

OBLIGAȚIA PRIVIND FOLOSINȚA MONUMENTELOR ISTORICE

din

MUNICIPIUL GIURGIU

În conformitate cu prevederile Legii 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice,

Articolul 16

(2) Calitatea de monument istoric a bunului imobil respectiv se înscrie de către proprietar, fără taxă, în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data publicării ordinului de clasare în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Articolul 17

(1) În termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a ordinului de clasare, direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, întocmesc și comunică proprietarului actul prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil în cauză, denumit Obligația privind folosința monumentului istoric, care însoțește actele de proprietate, de concesiune sau de închiriere pe tot parcursul existenței imobilului în cauză.

(2) Metodologia de întocmire și conținutul Obligației privind folosința monumentului istoric se aprobă în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.

Articolul 23

(5) Obligația privind folosința monumentului istoric face parte integrantă din Cartea tehnică a construcției. În situația în care aceasta nu există, Obligația privind folosința monumentului istoric ține locul documentației tehnice de utilizare a bunului imobil, în condițiile legii.

Articolul 36

(4) Cu privire la înstrăinarea, închirierea sau concesiunea imobilelor monumente istorice proprietarii acestora au următoarele obligații:

- a) să înștiințeze în scris direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, în condițiile prezentei legi;
- b) să notifice viitorului proprietar, chiriaș sau concesionar regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric;
- c) să înștiințeze în scris direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și să transmită acesteia o copie de pe acte.

Articolul 60

(2) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sunt obligate să înștiințeze, în scris, proprietarii sau titularii drepturilor reale asupra monumentelor istorice despre regimul juridic special al imobilelor în cauză și să le transmită obligația privind folosința monumentului istoric.

În conformitate cu Metodologia de întocmire a Obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acesteia, aprobată prind Ordinul Ministerului Culturii și Identității Naționale 2684/ 2003,

Articolul 1

(1) Obligația privind folosința monumentului istoric este un document obligatoriu, cu caracter permanent, prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a unui monument istoric.
(2) Obligația privind folosința monumentului istoric face parte integrantă din cartea tehnică a construcției. În situația în care aceasta nu există, Obligația privind folosința monumentului istoric ține locul documentației tehnice de utilizare a bunului imobil, în condițiile legii.

Articolul 2

Obligația privind folosința monumentului istoric însoțește actele de proprietate, de concesiune sau de închiriere pe tot parcursul existenței imobilului în cauză.

Articolul 3

Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară de către proprietar, respectiv titular al dreptului de administrare, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Articolul 4

(1) Emitentul Obligației privind folosința monumentului istoric este direcția pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, în a cărei rază teritorială este situat monumentul istoric.
(2) Obligația privind folosința monumentului istoric se întocmește de către specialiștii serviciilor monumente istorice din cadrul direcțiilor pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, prevăzute la alin. (1), în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 2 la ordin.
(3) Obligația privind folosința monumentului istoric se întocmește numai după cercetarea, la fața locului, a imobilului.

Articolul 8

(1) Obligația privind folosința monumentului istoric va fi înmănată proprietarului, sub semnatura, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a ordinului ministrului culturii și cultelor de clasare a monumentului istoric.
(2) Pentru monumentele istorice din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, Obligația privind folosința monumentului istoric va fi înmănată instituțiilor publice titulare ale dreptului de administrare asupra bunurilor imobile respective, în condițiile prevăzute la alin. (1).

Articolul 9

În cazul ansamblurilor și siturilor monument istoric, Obligația privind folosința monumentului istoric se întocmește pentru fiecare proprietar sau titular al dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în perimetrul acestora și se transmite potrivit procedurii prevăzute la art. 8.

Articolul 10

Obligația privind folosința monumentului istoric se întocmește în trei exemplare, dintre care un exemplar va fi transmis Direcției monumentelor istorice din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor, un exemplar va fi păstrat de către direcția pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, emitenta, și un exemplar va fi transmis proprietarului, respectiv titularului dreptului de administrare asupra monumentului istoric.

Articolul 11

Specialiștii serviciilor monumente istorice din cadrul direcțiilor pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, vor verifica periodic, cel puțin o dată pe an și în mod obligatoriu la fiecare sesizare, modul în care sunt respectate prevederile Obligației privind folosința monumentului istoric.

Articolul 12

Direcțiile pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, vor furniza proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, precum și altor titulari de drepturi reale asupra monumentelor istorice, la cerere, informații privind legislația din domeniul protejării monumentelor istorice, precum și listele oficiale cuprinzând agenții economici autorizați de Ministerul Culturii și Cultelor să efectueze intervenții asupra monumentelor istorice.