



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Dezmembrare teren 7 loturi” beneficiar S.C. PALAS S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.25.101/18.05.2020;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, înregistrat la nr.25.910/20.05.2020;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.25.629/19.05.2020 al Compartimentului de Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, întocmit pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în Giurgiu, strada Stejarului, nr.10, în vederea realizării obiectivului „Dezmembrare teren în 7 loturi”, însoțit de punctul de vedere al Arhitectului Șef al Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.25.638/19.05.2020;
- cererea nr.25.101/15.05.2020 a S.C. PALAS S.R.L. prin care solicită promovarea pentru aprobarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Dezmembrare teren în 7 loturi”;
- Certificatul de urbanism nr.136/15.03.2019 emis pentru S.C. PALAS S.R.L., în scopul „Dezmembrare teren în 7 loturi”;
- Avizul de oportunitate nr.28.184/18.06.2020 pentru elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Dezmembrare teren în loturi (parcelare în vederea construirii)”;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, ale Ghidului GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, ale Hotărârii Consiliului Local Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu și Regulamentul Local de Urbanism, ale Ordinului nr.2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale Hotărârii Consiliului Local Giurgiu nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și ale art.129, alin.(6), lit.„c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezmembrare teren în 7 loturi” ce se va realiza pe terenul în suprafață de 3.808,00 mp., beneficiar S.C. PALAS S.R.L., situat în Municipiul Giurgiu, strada Stejarului, nr.10, identificat prin cartea funciară 39380, conform proiectului nr.8/2019 elaborat de S.C. ARHITRAD 474 S.R.L., anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Dezmembrare teren în 7 loturi”, însoțit de punctul de vedere al Arhitectului Șef, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „Dezmembrare teren în 7 loturi” ce se va realiza pe terenul aparținând S.C. PALAS S.R.L., situat în Municipiul Giurgiu, strada Stejarului, nr.10, identificat prin cartea funciară 39380, beneficiar S.C. PALAS S.R.L., conform proiectului nr.8/2019, elaborat de S.C. ARHITRAD S.R.L., este de 36 de luni, de la data adoptării prezentei hotărâri, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate, în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului P.U.Z. se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.5. La elaborarea proiectului pentru emiterea autorizația de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic Zonal „Dezmembrare teren în 7 loturi”, privind zonificarea funcțională, aliniamentele și retragerile, regimul de înălțime, bilanțul teritorial, asigurarea obligatorie a utilităților în condițiile impuse de avizatori, asigurarea măsurilor de protecție a mediului în scopul eliminării oricăror surse de poluare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică și Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 30 iulie 2020
Nr. 265

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți