

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

PROCES - VERBAL *încheiat astăzi, 09 septembrie 2014, în ședința extraordinară a Consiliului Local*

Lucrările ședinței încep la ora 12⁰⁰ în prezența a 19 consilieri din numărul total al membrilor Consiliului.

Prin Dispoziția nr.1894 din 05 septembrie 2014 consilierii au fost invitați la ședința extraordinară a Consiliului local din data 09 septembrie 2014, ora 12⁰⁰, care are loc în sala de ședințe proprie din strada București, nr.49-51.

Prezenți:

1. Oprișan Gigi
2. Cartojan Dan Liviu
3. Dinu Ionel
4. Cepraga Cornel Sorin
5. Popazu Liviu
6. Truică Liliana
7. Ilie Clement
8. Ciulacu Mirela
9. Badea Ionuț
10. Gâdea Gheorghe
11. Preda Petronela Daniela
12. Măroiu Marian
13. Vladu Alexandru
14. Pârlea Victor Constantin
15. Spoială Slav Gheorghe
16. Ciobanu George Daniel
17. Bălănean Viorel
18. Cioacă Ionuț
19. Gărgărea Dumitru

Absenți:

1. Dinu Cristina Elena

Președinte de ședință este domnul Ciobanu George Daniel, ales prin H.C.L. nr. 282 din 21 august 2014.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Bună ziua tuturor! Bine ați venit la ședința extraordinară de astăzi 9 septembrie 2014! Înainte de a începe ședința, aș dori să-l întreb pe domnul secretar dacă ședința este legal constituită.

Domnul Ghincea Vasile: Sunt prezenți 19 consilieri din 20, ședința este legal constituită.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Mulțumim!

Domnul consilier Dinu Ionel: Domnule președinte, am și eu un anunț de făcut. Vreau să vă anunț stimați colegi și în primul rând mass-media din Giurgiu, prin intermediul dvs. și cetățenii, că sunt membru al Partidului Mișcării Populare. Am semnat adeziunea pentru acest partid, dar totodată partidul a trimis adresă către secretarul Primăriei să ia la cunoștință că sunt membru al Partidului Mișcării Populare. Vă mulțumesc mult de tot!

Mai am o rugăminte la dvs.: de aici încolo începe Partidul Mișcarea Populară. Dacă domnul coleg Spoială vrea să ni se alăture, să rămână aici, dacă nu să treacă alături de colegul dânsului, liberal.

Domnul primar Barbu Nicolae: Domnul Dinu, ca să fie totul corect, vă rog să repetați mesajul dvs. la ședința ordinară.

Domnul consilier Dinu Ionel: Vă mulțumesc, domnule primar!

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Să trecem la aprobarea ordinii de zi cu cele 6 puncte.

Domnul primar Barbu Nicolae: Domnule președinte vă rog să îmi permiteți să suplimentați ordinea de zi cu încă un proiect de hotărâre privind asocierea dintre Municipiul Giurgiu și Institutul pentru Politici Publice pentru depunerea proiectului „BGROSE – Partnership in Effectively Preventing Flood Risks” (BGROSE – Parteneriat în scopul prevenirii riscurilor la inundații). Este un proiect, o solicitare din partea Institutului pentru Politici Publice care ne-a sosit în cursul zilei de ieri și trebuie să-i dăm un răspuns favorabil și un răspuns în termenul legal ca să nu întârziem. Nu este un proiect foarte mare, este un proiect de 40 de mii de euro și este păcat să nu intrăm. Orice sumă de bani este binevenită.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Supun la vot ordinea de zi și cu proiectul propus de domnul primar. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate de voturi ordinea de zi a fost aprobată.

Punctul 1: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu”

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții?

Domnul consilier Cartojan Dan Liviu: Comisia de buget-finanțe s-a întrunit și le-a discutat pe toate și a acordat aviz favorabil și pentru celelalte proiecte, deasemenea.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Toate proiectele au trecut prin comisie.

Domnul consilier Cartojan Dan Liviu: Da și toate au avut aviz favorabil.

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: Domnule primar, fiind un punct foarte important, văd că sunt, e un șir aici de locuințe, de blocuri care urmează să

îmbunătățească performanța energetică, așa vrea să ne povestiți în două minute despre ce e vorba.

Domnul primar Barbu Nicolae: O să încerc să fiu, fiind extraordinară, să fiu chiar în două minute. Este vorba despre proiectul cu finanțare europeană de anvelopare a blocurilor din cartierul Policlinică. Este vorba de 507 apartamente. Este primul proiect care se depune pentru creșterea eficienței energetice a locuințelor. Se depune pe proiectul european, pe finanțarea europeană 2007-2013. De ce a fost nevoie de adoptarea ei în extraordinară? Timpul nu mai este un aliat și drept urmare, cu cât aprobăm mai repede și indicatorii și studiile le vom depune în timp util și drept urmare, avem o șansă ca până la sfârșitul anului, începutul anului viitor să avem finalizat tot procedul de finanțare, ca din primăvară să intrăm în licitație și să realizăm aceste proiecte.

Finanțarea se va realiza pentru acest proiect 60% din fondurile Uniunii Europene, 40% va fi cofinanțare între Primărie și asociațiile de locatari și în funcție de, și așa a ieșit din calcul, proprietarii acelor apartamente din cartierul Policlinică s-au încadrat în categoria 20% cofinanțare. Asta înseamnă că au avut venitul mediu pe membru de familie pe bloc, între 150 și 350 de euro, drept urmare au intrat în categoria 20% cofinanțare. Se vor anvelopa în totalitate blocurile și anvelopare exterioară și subsolul și acoperișul, iar în funcție de fiecare apartament ce investiții au făcut, calculul se va face pe fiecare în parte și cofinanțarea va fi exact pentru cota care s-a calculat și este de plată pentru acel apartament. De ce spun lucrul acesta? Mai sunt apartamente care au făcut cu 5 cm, cu 7, unii cu 10, dar nu a respectat procedura. Unii și-au pus geamuri de PVC sau tâmplărie PVC cu geam termopan dar nu l-au pus în condiții și când au făcut raportul energetic sau când au făcut studiul energetic au descoperit că nu sunt îndeplinite condițiile și unele din ele vor fi schimbate. Deci toată procedura care am început-o în primăvară, am ajuns la final și drept urmare, vrem să fim în măsură să depunem cât mai repede acest proiect, să beneficiem de perioada de iarnă pentru aprobări și tot ce înseamnă documentație, iar în primăvară să fim și noi în măsură să putem demara procesul de anvelopare termică a blocurilor.

Vreau să atrag atenția și celorlalți cetățeni că este spre binele și beneficiul dumnealor să intre în acest program. Este un program unitar, este un program centralizat, este un program în care locuitorii nu plătesc nici un leu la început, toți banii îi va pune Primăria, urmând să se recupereze sumele. Primăria și Uniunea Europeană 60% și 40%, urmează ca sumele respective să se recupereze în timp de la Asociația de locatari printr-o anumită formă, fond de rulment, fond de anvelopare, se găsesc forme legale.

Sunt solicitări foarte multe în oraș și avem o problemă și cu asociațiile de locatari că nu au informat cum trebuie toți proprietarii de apartamente. Mulți nu știau, mulți au spus că nu vor, că nu au bani, fără să le spună nimeni că la început nu plătește nimeni, totul se derulează prin acest program, Primărie – Uniunea Europeană și de abia după ce se finalizează, iar beneficiile sunt enorme. Un bloc anvelopat în întregime, respectând cerințele, intră în categoria A sau B de eficiență energetică. Numai acel certificat de eficiență energetică care-i permite înstrăinarea, îi permite cedarea apartamentului costă pe piața liberă în jur de 200 de euro la ora actuală și nu-i face nimic decât un certificat, nu-i face anvelopare, nu, nimic. Cheltuielile cu întreținerea, cheltuielile cu energia termică sau electrică scad considerabil, plus confortul termic în apartament crește foarte mult.

Este un proiect care în premieră este, nu e în premieră că a mai fost derulat unul, dar a fost construit pe alte fonduri, pe 2007-2013, este un proiect care, Giurgiu, acum este pentru prima dată când îl accesează.

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: Deci asta înseamnă, domnule primar că e o intenție deocamdată, nu e o certitudine.

Domnul primar Barbu Nicolae: Nu, este o certitudine, nu e o intenție.

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: Aveți finanțarea asigurată?

Domnul primar Barbu Nicolae: Nu, nu, nu, este prima fază de depunere a proiectului, fără această fază intermediară nu se putea emite pretenții. În acest moment noi îl depunem, nu au fost proiecte la nivel național care să nu fie finanțate. Toți care au făcut proiectele și le-au depus, au câștigat finanțare, mai ales că Giurgiu nu a beneficiat deloc de acest tip de proiecte.

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: Mulțumesc!

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Alte discuții? Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? În unanimitate de voturi hotărârea a fost aprobată.

Punctul 2: proiect de hotărâre privind aprobarea demolării clădirilor Cămin C și Cămin D – cartier ISTRU

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții?

Domnul consilier Cartoian Dan Liviu: Aș vrea să întreb totuși că am înțeles că această demolare este propusă datorită faptului că structura de rezistență este grav afectată. Deci, în cazul unui seism sau calamități naturale excesive, clădirile sunt în pericol. Dacă în momentul când vom aproba, începe efectiv demolare celor două clădiri sau dacă există un interval în care vor mai fi locatari? Aș vrea ca executivul să anunțe riscurile la care sunt supuși, să știe cei de acolo la ce riscuri sunt, dacă tot a apărut acest raport în care apare clar și evident faptul că sunt riscuri multiple de a locui în acele clădiri.

Domnul primar Barbu Nicolae: Da, vă răspund. În prima fază nu vom demola și evacuarea s-a realizat doar pentru căminul C care avea un grad mult mai mare de corodare, de a suferi la un eventual cutremur sau alte cauze naturale, posibilitatea de a se prăbuși. Dacă mulți dintre dvs. au observat, colțul dinspre calea ferată, dinspre șoseaua Sloboziei este un pic lăsat. Șansele de a se întâmpla o nenorocire erau mult mai mari. Noi am început evacuarea în căminul C, mai sunt două sau trei familii cărora le vom găsi locuințe în blocul D sau în zona respectivă sau în oraș unde mai sunt locuințe disponibile și urmând ca după aprobarea acestei hotărâri să urmeze procedeul de licitație în vederea demolării. Vom lua, este următoarea măsură care o vom lua, vom înștiința și îi vom pune să semneze că au luat la cunoștință, îi vom pune acea bulină roșie și îi vom trimite să ia la cunoștință că blocul are un risc seismic ridicat și în momentul acela, acceptă sau nu acceptă să mai locuiască acolo. Oricum, odată cu acest lucru am inventariat și în blocul D chiriașii titulari ai acelor apartamente și le-am pus în vedere că nu au dreptul să locuiască decât rudele de grad prim, adică copil, soț și cam atât și părinții dacă sunt cu ei acolo. În

rest avem mari probleme, nepoți, strănepoți, bunici, străbunici, veri, rude, prieteni, clăie peste grămadă că le dă Primăria locuințe la toți care îi găsește acolo.

Eu cred că până în luna octombrie vor locui în blocul D doar persoanele care au dreptul să locuiască acolo, ceilalți au posibilitatea să se îndrepte spre locurile de baștină, spre locurile de unde au venit la Giurgiu, să-și găsească un adăpost pe timpul iernii în zonele acelea. Eu sper că la anul, în perioada verii să facem exact ce s-a întâmplat și cu blocul C, să realizăm o evacuare a celor care sunt acolo cu posibilitatea la cei care merită și care sunt îndreptățiți să primească o locuință socială, să le ofere Primăria locuințe sociale, iar la sfârșitul anului viitor și blocul D va fi demolat.

Totodată vom depune două proiecte cu finanțare fie europeană, fie națională pentru locuințe sociale pe locul acestor blocuri.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Mulțumesc! Alte discuții?

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: Domnule primar, eu am înțeles că acele blocuri, că de fapt, o bună parte din populație care era în acele blocuri a fost evacuată, au scos multe geamuri, uși, s-a făcut o vandalizare acolo ca să nu se mai locuiască efectiv.

Problema numărul 1: aveți vreun act din care să rezulte că aceste blocuri sunt în pericol?

Domnul primar Barbu Nicolae: Da, avem. E un raport de expertiză.

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: E un raport de expertiză. Acele blocuri nu mai asigură siguranța...

Domnul primar Barbu Nicolae: La vânturi mai mari de 100 km/oră sau la un seism, este trecut acolo, nu știu pe ce intensitate, nu mai garantează nimeni că ele vor rămâne în picioare, exact conform legislației în vigoare de expertizare a construcțiilor cu risc seismic ridicat. Deci, noi vom aplica pe blocul D bulina de rigoare și vom trece „construcție cu risc seismic ridicat” și toți acei chiriași, dacă ar fi fost proprietari era răspunderea lor, dar fiind chiriași este răspunderea noastră. Drept urmare, noi îi vom informa, iar cei care vor rămâne să locuiască, o vor face pe propria răspundere, fiindcă dacă în iarna aceasta vin vânturi.... Eu nu spun că mâine dacă vine o vijelie de 100 km/oră și cade, dar sunt șanse. Dar dacă se întâmplă? Și avem și raportul de expertiză care ne obliga să luăm niște măsuri, avem și răspunderea că sunt chiriași și dacă cumva Doamne ferește se întâmplă ceva răspunderea se transferă către executiv.

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: Dar eu, din câte știu, o bună parte din lucrările care s-au făcut până acum și se fac în general la locuințele vechi sunt acelea de a consolida clădirea, de a veni cu lucrări suplimentare de a-i consolida structura de rezistență. Nu ați analizat și varianta asta dacă nu e mai eficient de a interveni în anumite teritorii, în anumite locuri pentru consolidarea blocurilor?

Domnul primar Barbu Nicolae: Bineînțeles, avem exemplul blocului Repchim. Un bloc la ora actuală, construit din fonduri ANL costă 328 de euro/mp, suprafață locuită, iar blocul Repchim pe care noi l-am oferit celor de la ANL pentru consolidare și recompartimentare ne costă aproape 700 de euro, 668 de euro/mp. Deci, este la ora actuală, mult mai rentabil să construiești un bloc pe teren curat, nou, decât să consolidezi. Exemplu îl avem și la Maiorescu, în care cheltuielile de consolidare și de creștere a gradului de siguranță, sunt enorme față de construcția unei locuințe de la zero. Fiindcă vii să intervii de jur împrejur, sunt săpături, același lucru s-a întâmplat și la fosta Prefectură.

Deci, lucrurile acestea de consolidare, în general merg pentru construcțiile monument istoric unde trebuie să-i păstrezi valoarea artistică, valoarea de monument și atunci faci toate măsurile și orice cheltuială are acoperire în acel aspect de monument istoric sau de valoare istorică, dar la o construcție nouă prețul nu sare de 400 de euro cea mai performantă construcție pe mp. Ori, blocul Repchim, o să venim și cu acest raport fiindcă l-am depus la Agenția națională pentru Locuințe și ne-au spus: nu o să vă dăm finanțare niciodată pentru ăla, că ne costă aproape 700 de euro, noi vi-l facem cu 330. De ce să vi-l reparăm pe ăla care e al dvs.? Mai bine facem unul nou sau mai facem unul la banii aceia. Și drept urmare, nu o să investească nimeni pe criterii de eficiență și rentabilitate.

Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe: Vă mulțumesc!

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Mulțumesc și eu! Alte discuții? Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? În unanimitate de voturi hotărârea a fost aprobată.

Punctul 3: proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării Bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2014 și a Listei de Investiții aferente

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Raportul comisiei de buget-finanțe.

Domnul consilier Cartoian Dan Liviu: Comisia de buget-finanțe a acordat aviz favorabil.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? În unanimitate de voturi hotărârea a fost aprobată.

Punctul 4: proiect de hotărâre privind aprobarea casării autoturismului cu număr de înmatriculare GR 57 PMG . marca DAEWOO CIELO TF 19 Z și achiziționarea unuia nou din programul de stimulare a înnoirii parcului auto național

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții?

Doamna consilier Ciulacu Mirela: Casăm unul și cumpărăm ce?

Domnul primar Barbu Nicolae: La ora actuală în Primărie avem un Cielo care consumă 12-13% și piese și tot reparăm la el. Avem o Nubira care are același consum, poate și mai mult, avem o Leganza care ne usucă și mai avem o Skoda Octavia care la fel, e veche, antică și are consum foarte mare și piese și reparația, mentenanța foarte scumpă.

Luăm și tot parcul pe viitor, nu avem voie decât să luăm unul singur pe programul Rabla, că am fi luat mai multe. Vom lua un Logan doar ca și dotări suplimentare aerul condiționat și cu gaz, fiindcă consumul și prețul la gaz este la jumătatea prețului față de benzină și atunci îi vom face card de alimentare cu gaz butan și eu zic că, costurile și mentenanța, costurile de exploatare vor fi mult mai mici.

Puteam să intrăm să le luăm din surse proprii, dar am zis că 6500 este cofinanțarea pe programul Rabla, 8000 de euro e prețul cu tot cu TVA, deci ne mai costă vreo 6500 de euro. Acest program este lansat și mai are termen până la sfârșitul lunii septembrie, 30 septembrie, de aceea am considerat că este urgență. Eu am crezut că este bătaie pe aceste

cupoane Rabla, am cicit în presă că nu prea se mai înghesuie lumea să le mai ia și am zis să luăm și noi repede pe instituție.

Domnul consilier Dinu Ionel: Casați și numărul mașinii? Că mă interesează pe mine.

Domnul consilier Măroiu Marian: Nu e PMP.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții? Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate de voturi hotărârea a fost aprobată.

Punctul 5: proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu”, Ansamblul I și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Raportul comisiei de buget-finanțe.

Domnul consilier Cartojan Dan Liviu: Comisia de buget-finanțe a acordat aviz favorabil.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate de voturi hotărârea a fost aprobată.

Punctul 6: proiect de hotărâre privind aprobarea promovării cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu”, Ansamblul II și aprobarea cheltuielilor necesare implementării proiectului

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Raportul comisiei de buget-finanțe.

Domnul consilier Cartojan Dan Liviu: Comisia de buget-finanțe a acordat aviz favorabil.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate de voturi hotărârea a fost aprobată.

Punctul 7: proiect de hotărâre privind asocierea dintre Municipiul Giurgiu și Institutul pentru Politici Publice pentru depunerea proiectului „BGROSE – Partnership in Effectively Preventing Flood Risks” (BGROSE – Parteneriat în scopul prevenirii riscurilor la inundații), pentru finanțare prin Programul START Danube Region Project Fund

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate de voturi hotărârea a fost aprobată.

Domnul primar Barbu Nicolae: Domnilor consilieri înainte de a încheia ședința extraordinară, vă mulțumesc pentru amabilitatea dvs. și vă invit sâmbătă 13 septembrie,

orele 11⁰⁰ la ziua porților deschise la recepția preliminară a lucrărilor de consolidare și reabilitare a Liceului Ion Măiorescu, nu numai cei care au terminat la Liceul Măiorescu sau au avut copii sau simt acest spirit măiorescian, dar statutul dvs. de consilier, nu numai că vă permite, dar vă și obligă să fiți prezenți în funcție de timpul dvs. liber la acest eveniment.

Domnul consilier Ciobanu George Daniel: Vă mulțumesc, declar ședința închisă.

Ședința se încheie la ora 12³⁰.

P R E Ș E D I N T E,

Ciobanu George Daniel

Pt. SECRETAR,

Ghincea Vasile

ÎNTOCMIT,

Stanciu Violeta