

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.8.180/18.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.8.182/18.02.2019;
- proces verbal încheiat în data de 18.02.2019 de Comisia socială;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2, lit.„f”, art.55, art.56 din Legea nr.114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 și art.24 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea nr.241/2001 și ale art.1, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, coroborat cu alin.(6), lit.„a”, pct.17, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se declară locuință socială imobilul din șoseaua Sloboziei, Bloc 20 Apartamente, ap.20, ca locuință de necesitate.

**Art.2.** Se aprobă repartizarea locuinței menționate la art.1, doamnei Tabără Valentina în vederea închirierii pe o perioadă de 1 an.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

**Art.4.** Se împuternicește titularul de contract să încheie contracte de furnizare cu principali furnizori de utilități pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Contravaloarea utilităților va fi suportată de către viitorul chiriaș.

**Art.6.** Titularul contractului de închiriere, se va prezenta în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu – Compartimentul Fond Locativ, în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Compartimentul Fond Locativ și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ciocîltan Falan Corina Ionela**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 28 februarie 2019  
Nr. 53**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea schimbării destinației din locuință socială a imobilului nr. 20 din Str. Sloboziei, Bl. 20 Apartamente, deținut de Primăria Municipiului Giurgiu, în locuință de necesitate, pentru o perioadă de un an, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia,,**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:  
VICEPRIMAR,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.8180/18.02.2019, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect declararea unei locuințe libere aflată în fondul de locuințe sociale al Municipiului Giurgiu drept locuință de necesitate și repartizarea acesteia.

Această locuință se află în Municipiul Giurgiu, Str. Sloboziei, Bl. 20 Apartamente și este format din trei camere, iar la această dată este liberă.

Schimbarea destinației acestei locuințe se face la propunerea Comisiei sociale în urma întrunirii din 18.02.2019, în care s-a discutat situația familiei Tabără Valentina, compusă din 4 persoane, care locuiesc în calitate de chiriași în imobilul din str. Gării, nr. 75, acesta prezentând risc ridicat de deteriorare punând în pericol integritatea fizică a chiriașilor, așa cum rezultă și din raportul de expertiză.

Conform art.55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței , republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu, declararea schimbării temporare a destinației inițiale din locuință socială în locuință de necesitate a imobilului nr. 20 din Str. Sloboziei, Bl. 20 Apartamente și repartizarea acestuia către familia Tabără Valentina pe o perioadă de 1 an.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.2 lit.,f”, art.55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996 - Legii locuinței cu modificările și completările ulterioare, art. 23 și art. 24 din Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 alin(1) și (2) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări prin Legea 241/2001, și art. 1, alin (2) din HG 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru

spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 36, alin (2) lit. „c” coroborat cu alin.(6), pct. 17, art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

## V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

**Bătaie Gina**

