



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

HOTĂRÂRE

*privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu înregistrată la nr. ....
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană înregistrat sub nr. ....
- Raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină
- Raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public
- Prevederile art. 28, lit j din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. „a” și art. 45, alin(1), alin(2), alin(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, Anexa nr. 3 parte integrantă din HCLM.194 /31.05.2018, Anexa nr. 1 parte integrantă din HCLM 407/24.11.2016, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană pentru ducerea la îndeplinire.

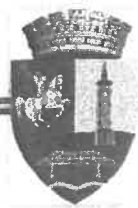
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR

Giurgiu,

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți



Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 37098/24.08.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

***privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană***

Având în vedere creșterea prețurilor la utilități, respectiv la energie electrică și apă, este necesară modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

În acest scop propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

*” Proiect de hotărâre privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește ”*

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină și a comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,  
ROMANIA  
**EC. NICOLAE BARBU**  
PRIMAR  
1  
MUNICIPIUL GIURGIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
GIURGIU  
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN  
PROIECTE  
CU FINANȚARE EUROPEANĂ



Str. Aleea Plantelor nr. 4  
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com  
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de  
date cu caracter personal

Nr. 1261/...../24.08.2018.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană*

Către:

Comisia pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină  
Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. .... Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere creșterea prețurilor la utilități, respectiv la energie electrică și apă, se solicită modificarea taxelor de închiriere a spațiilor și activelor din incinta Pieței de Pește, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr. 407 /24.11.2016 și nr.194 /31.05.2018, astfel :

SPAȚIU/ACTIV	Taxa 31.05.2018 ron/mp/zi	Taxa propusă ron/mp/zi
Depozit frig nr 1 (-21° C) suprafața 20,6 mp	3,66	4,27
Depozit frig nr 2 (-21° C) suprafața 9,5 mp	3,66	4,27
Depozit refrigerare nr.1(0-4°C )suprafața 21,95 mp	2,07	3,33
Depozit refrigerare nr.1 (0-4°C )suprafața 21,95 mp	2,07	3,33
Tunel frig (-31 °) suprafața 6mp	7	8,2
Vitrina frigorifică nr 1	11,4	13,82
Vitrina frigorifică nr 2	11,4	13,82
Vitrina frigorifică nr 3	11,4	13,82
Lada frigorifică nr 1	11,4	13,82
Lada frigorifică nr 2	11,4	13,82
Lada frigorifică nr 3	11,4	13,82
Spațiu desolzare/eviscerare suprafața 13,7 mp	28,69	29,37
Serviciu spălat lăzi	29,34	31,28

De asemenea s-a fundamentat taxa pentru sala de prezentare oferind posibilitatea închirierii parțiale sau totale a acesteia cu sau fără activele din dotare .

Totodată menționăm că mentenanța va fi efectuată în regie proprie și/sau în caz de nevoie cu o firmă specializată, astfel încât cota acesteia se va reduce pentru fiecare spațiu cu 1 ron /zi.

#### IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- art.28, lit. j din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- art.14, alin.4 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică locală

#### IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, astfel încât propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR,  
Ionescu Dragos Marian



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU****DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE****CU FINANȚARE EUROPEANĂ**

Str. Aleea Plantelor nr. 4

e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com

CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

**ROMÂNIA**

1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

DAAPFE este operator de  
date cu caracter personal**ANEXĂ**

la H.C.L.M .

**2018****FUNDAMENTARE TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII ȘI ACTIVE DIN INCINTA PIETEI  
DE PEȘTE****I TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII CONGELARE ȘI REFRIGERARE A ALIMENTELOR****1. Depozit frig nr.1 (-21° C) suprafața 20,6 mp**

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	60	0,55	33	990,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,55	3,67	110,10
Cotă servicii salubritate			0,85	25,50
Cotă servicii internet			0,60	18,00
Cotă servicii deratizare spații			1,19	35,70
Cotă mentenanță instalații frigo			1,85	55,50
Cotă salarizare personal			46,63	1398,90
<b>TOTAL</b>			<b>87,79</b>	<b>2633,70</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>4,27</b>	<b>ron/mp/zi</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>128,10</b>	<b>ron/mp/lună</b>

**2. Depozit frig nr.2 (-21° C) suprafața 9,5 mp**

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	24,50	0,55	13,48	404,40
Cotă agregate frigorifice suprapozate	2,90	0,55	1,60	48,00
Cotă servicii salubritate			0,45	13,50
Cotă servicii internet			0,30	9,00
Cotă servicii deratizare spații			0,60	18,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,74	52,20
Cotă salarizare personal			22,40	672,00
<b>TOTAL</b>			<b>40,57</b>	<b>1217,10</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>4,27</b>	<b>ron/mp/zi</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>128,10</b>	<b>ron/mp/lună</b>

**3. Depozit refrigerare nr.1 (0-4° C) suprafața 21,95 mp**

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	35,00	0,55	19,25	577,50
Cotă agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,55	3,67	110,10
Cotă servicii salubritate			0,85	25,50
Cotă servicii internet			0,60	18,00
Cotă servicii deratizare spații			0,19	5,70
Cotă mentenanță instalații frigo			1,85	55,50
Cotă salarizare personal			46,63	1398,90
<b>TOTAL</b>			<b>73,04</b>	<b>2191,20</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>3,33</b>	<b>ron/mp/zi</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>99,90</b>	<b>ron/mp/lună</b>

**4. Depozit refrigerare nr.2 (0-4° C) suprafața 19,5 mp**

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	29,10	0,55	16,01	480,30
Cotă agregate frigorifice suprapozate	5,22	0,55	2,88	86,40
Cota servicii salubritate			0,75	22,50
Cotă servicii internet			0,40	12,00
Cotă servicii deratizare spații			1,05	31,50
Cotă mentenanță instalații frigo			1,50	45,00
Cotă salarizare personal			42,35	1270,50
<b>TOTAL</b>			<b>64,94</b>	<b>1948,20</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>3,33</b>	<b>ron/mp/zi</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>99,90</b>	<b>ron/mp/lună</b>

**5. Tunel frig (-31° C) suprafața 6 mp**

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	35,00	0,55	19,25	577,50
Cotă agregate frigorifice suprapozate	5,55	0,55	3,06	91,80
Cotă servicii salubritate			0,85	25,50
Cotă servicii internet			0,60	18,00
Cotă servicii deratizare spații			1,19	35,70
Cotă mentenanță instalații frigo			1,85	55,50
Cotă salarizare personal			22,40	672,00
<b>TOTAL</b>			<b>49,20</b>	<b>1476,00</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>8,20</b>	<b>ron/mp/zi</b>
<b>TAXA PROPUȘĂ</b>			<b>246,00</b>	<b>ron/mp/lună</b>

## II TAXE ÎNCHIRIERE ACTIVE SALA PREZENTARE

### 1. Vitrina frigorifică nr. 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cota servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
<b>TOTAL</b>			<b>13,82</b>	<b>414,60</b>

### 2. Vitrina frigorifică nr. 2

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
<b>TOTAL</b>			<b>13,82</b>	<b>414,60</b>

### 3. Vitrina frigorifică nr. 3

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cota servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
<b>TOTAL</b>			<b>13,82</b>	<b>414,60</b>

### 4. Lada frigorifică nr. 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
<b>TOTAL</b>			<b>13,82</b>	<b>414,60</b>

<b>5. Lada frigorifică nr. 2</b>				
	<b>kw/zi</b>	<b>ron/kw</b>	<b>ron/zi</b>	<b>ron/lună</b>
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
<b>TOTAL</b>			<b>13,82</b>	<b>414,60</b>

<b>6. Lada frigorifică nr. 3</b>				
	<b>kw/zi</b>	<b>ron/kw</b>	<b>ron/zi</b>	<b>ron/lună</b>
Consum energie electrică instalație frig/zi	12,00	0,55	6,60	198,00
Cotă agent termic			1,00	30,00
Cotă agregate frigorifice suprapozate			1,52	45,60
Cotă servicii salubritate			0,20	6,00
Cotă servicii deratizare spații			0,50	15,00
Cotă mentenanță instalații frigo			1,00	30,00
Cotă salarizare personal			3,00	90,00
<b>TOTAL</b>			<b>13,82</b>	<b>414,60</b>

### **III TAXE ÎNCHIRIERE SALĂ PREZENTARE 119,4 mp**

	<b>kw/zi</b>	<b>ron/mp/zi</b>	<b>ron/supraf/zi</b>	<b>ron/supraf/lună</b>
Cotă agent termic		0,12	14,33	429,90
Cotă agregate frigorifice suprapozate		0,56	66,87	2006,10
Cotă servicii salubritate		0,05	5,97	179,10
Cotă servicii deratizare spații		0,06	7,17	215,10
Cotă mentenanță instalații frigo		0,15	17,91	537,30
Cotă salarizare personal		0,98	117,02	3510,60
<b>TOTAL</b>		<b>1,92</b>	<b>229,27</b>	<b>6878,10</b>



#### IV TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚII CONEXE

1. Spațiu desolzare/ eviscerare suprafața 13,7 mp					
	kw/h	ron/kw	ron/kw/h	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig	1,25	0,55	0,69	5,52	165,60
	mc/h	ron /mc	ron/mc/h	ron/zi	ron/mc/lună
Consum apă mc	0,05	7,31	0,370	2,96	88,80
			ron/oră	ron/zi	ron /lună
Cotă servicii salubritate				0,85	25,50
Cotă servicii deratizare spații				1,19	35,70
Cotă mentenanță instalații frigo				1,85	55,50
Cotă salarizare personal				17,00	510,00
<b>Taxa propusă</b>				<b>29,37</b>	<b>881,10</b>

#### V TAXĂ SERVICII SPĂLAT LĂZI

	kw/h	ron/kw	ron/kw/h	ron/zi	ron/lună
Consum energie electrică instalație frig	2,50	0,55	1,38	11,04	331,20
	mc/h	ron /mc	ron/h	ron/zi	ron/mc/lună
Consum apă mc	0,02	7,31	0,150	1,20	36,00
			ron/oră	ron/zi	ron /lună
Cotă servicii salubritate				0,85	25,50
Cotă servicii deratizare spații				1,19	35,70
Cotă salarizare personal				17,00	510,00
<b>Taxa propusă</b>				<b>31,28</b>	<b>938,40</b>

## FUNDAMENTARE TAXĂ FULGI GHEAȚĂ

<b>Randament fulgi gheață 100kg /oră</b>	<b>kw/h</b>	<b>ron/kw</b>	<b>ron/kw/h</b>
Consum energie electrica instalatie frig /oră	30	0,51	16,5
	<b>mc/h</b>	<b>ron/mc</b>	<b>ron /mc/h</b>
Consum apă mc/oră	0,1	7,31	0,731
Cotă servicii salubritate ron/oră			0,04
Cotă servicii deratizare spații ron /oră			0,08
Cotă salarizare personal ron/oră			3,71
Cotă mentenanță instalații frig ron/oră			20,139
<b>Taxa propusă la 100 kg</b>			<b>41,20</b>

**1 kg fulgi gheață = 0,41 ron**

**DIRECTOR  
IONESCU DRAGOȘ MARIAN**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**