

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea „Regulamentului de eliberare a acordului și a avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și de reparații realizate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.23.569/20.12.2012;
- referatul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat cu nr. 23.645/27.12.2012;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „c” și art. 45, alin. (2), lit. „e” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba Regulamentul de eliberare a acordului și a avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare și de reparații realizate pe domeniul public sau privat al Municipiului Giurgiu, conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Giurgiu, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, Direcției Servicii Publice - Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică, Direcției Dezvoltare - Serviciul lucrări publice, investiții reparații și întreținere, Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Arhitect șef, Serviciului autorizații și documentații de urbanism, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Direcției Poliție Locale a Municipiului Giurgiu, se va posta pe site - ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass - media locală pentru aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Spoială Slav Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 31 ianuarie 2013

Nr. 5

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

REGULAMENT

de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare și reparații realizate pe domeniul public sau privat al Municipiului Giurgiu

Capitolul 1 - Scopul Regulamentului

Art.1. Prezentul Regulament are ca și scop stabilirea cadrului tehnico - organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate pe rețelele tehnico - edilitare și aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil, trotuare, zone verzi, parcări, alei pietonale) respectiv:

- condițiile și documentele necesare obținerii acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare realizate pe domeniul sau privat al Municipiului Giurgiu;
- controlul efectuat de reprezentanții Primăriei municipiului Giurgiu pe perioada execuției lucrărilor;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării condițiilor stabilite prin avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare realizate pe domeniul public sau privat al Municipiului Giurgiu;
- recepția lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială.

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului Regulament

Art.2. În sensul prezentului Regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- **Acord** – document scris, emis de către Primăria municipiului Giurgiu prin – Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică, solicitat în certificatul de urbanism, în vederea autorizării lucrărilor.
- **Aviz** – document scris, emis de către Primăria municipiului Giurgiu prin Direcția servicii Publice – Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică prin care se stabilesc termenele și condițiile de execuție a lucrărilor aflate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu
- **Rețele tehnico - edilitare** - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;
- **Domeniu public sau privat** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

- **Perioada de valabilitate a Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare** - perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială), date stabilite prin respectivul aviz.

Capitolul 3 - Utilizatorii Regulamentului

Art.3. Utilizatorii prezentului Regulament sunt:

- a) Persoane fizice sau juridice care urmează să execute lucrări pe domeniul public sau privat al Municipiului Giurgiu;
- b) Persoane fizice sau juridice care execută lucrări pe domeniul public sau privat al Municipiului Giurgiu , beneficiari ai Autorizațiilor de construire pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare;
- c) deținătorii sau administratorii de rețele de utilități tehnico-edilitare (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, etc.).

Capitolul 4 – Procedura privind obținerea acordului administratorului domeniului public sau privat al Municipiului Giurgiu

Art.4. Obținerea acordului administratorului domeniului public sau privat al municipiului Giurgiu așa cum este el solicitat în Certificatul de Urbanism, se face în baza unei cereri, depusă de către deținătorul Certificatului de Urbanism sau reprezentantul acestuia.

Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- Certificatul de Urbanism;
 - Plan de situație cu identificarea traseului rețelei pe domeniul public sau privat pentru care se solicită acordul;
 - Plan de încadrare în zonă
 - BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Dovada titlului de proprietate pentru terenul pentru care se solicită acordul (dacă este cazul);
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
 - Memoriu tehnic.
 - Dovada achitării taxei pentru emiterea Acordului.

Durata de valabilitate a acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

Corelat cu programul de investiții al municipiului Giurgiu, valabil la momentul emiterii acordului, durata de valabilitate poate fi restrânsă în funcție de proiectele Primăriei municipiului Giurgiu în zonă.

De asemenea acordul ce urmează a fi emis va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a municipiului, cu politica Consiliului Local al municipiului Giurgiu respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, condiții specifice.

Capitolul 5 – Procedura privind obținerea avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și pentru care a fost emisă Autorizație de construire, pe domeniul public sau privat al Municipiului Giurgiu

Art.5. Pentru executarea lucrărilor de investiții, reparații, reabilitare, modernizare, lucrări de branșamente, racorduri, se eliberează **avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare**, de către Primăria municipiului Giurgiu prin Direcția Servicii Publice – Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică, în baza unei cereri depuse de către deținătorul Autorizației de construire.

Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

- Autorizație de Construire nr.din.....
- Certificat de Urbanism nr.din.....
- Plan de situație sc:1 : 500; **vizat pentru neschimbare conform Autorizației de construire;**
- Plan de situație (cu specificarea exactă a locului și a modului de poziționare a indicatoarelor de circulație , precum și modalitatea de împrejmuire și protecție a zonei de lucru / a podețelor de trecere, dacă este cazul);
- Profilul transversal și longitudinal;
- Contract/ comandă cu o unitate specializată pentru refacerea stratului de asfalt și a marcajelor și a altor elemente constructive afectate(borduri, parapeti de protecție, indicatoare de circulație, etc.);
- Graficul de execuție a lucrărilor;
- BI/CI – Beneficiar al Autorizației de construire;
- BI/CI – Responsabil lucrare;
- BI/CI - Inspector de șantier;
- Certificat unic de înregistrare (societate);
- Dovada achitării taxei pentru emitere Aviz.

După emiterea **avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare**, Direcția servicii Publice – Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică realizează predarea amplasamentului prin proces verbal însoțit de fotografii.

Neînceperea lucrărilor în perioada avizată atrage după sine pierderea valabilității **avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare**. În acest caz, solicitantul este obligat să solicite un nou aviz.

Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare se poate prelungi o singură dată din motive temeinic justificate și doar pentru lucrările de :

- **modernizare, extindere conductă (rețea);**
- **modernizare, extindere conductă (rețea) și branșamente și/sau racorduri, aflate în execuție la momentul solicitării prelungirii.**

Pentru emiterea acestor avize de prelungire nu se percep taxe.

Avizul de prelungire se va emite în baza unei cereri în următoarele condiții:

- în cerere se vor specifica motivele care au condus la necesitatea prelungirii;

- data de continuare a lucrărilor să fie consecutivă celei de terminare a lucrărilor din avizul inițial;
- perioada de prelungire să fie cel mult egală cu cea din avizul inițial;
- la cererea de prelungire se va anexa **Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare** inițial, în copie;
- la data solicitării prelungirii, lucrările să fie demarate, respectiv în derulare.

Se stabilesc următoarele termene de execuție (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) pentru

- bransamente și racorduri: maxim 3 săptămâni;
- montare stâlpi: maxim o săptămână;

Capitolul 6 - Procedura privind obținerea Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare în regim de urgență (avarie), pe domeniul public sau privat al Municipiului Giurgiu

Art.6. În cazul unor defecțiuni accidentale la rețelele tehnico-edilitare, deținătorii acestora au obligația de a solicita **Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare pentru lucrări în regim de urgență (avarie).**

Lucrările în regim de urgență se avizează în baza unei cereri, care se aprobă în cadrul Direcția Servicii Publice – Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică de către directorul executiv, respectiva cerere aprobată, ținând loc de **Aviz de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare pentru lucrări în regim de urgență (avarie).**

În cerere se vor preciza următoarele:

- adresa la care se solicită intervenția;
- zona afectată de lucrări (carosabil, trotuar, alee, parcare, spațiu verde);
- caracteristicile zonei (asfalt, beton, balast, pământ, dale, plăci);
- suprafața estimată a fi afectată (în mp);
- număr de copaci afectați (daca este cazul) pentru care solicitantul avizului va solicita aprobarea
- durata de execuție a lucrărilor;
- data recepției acestora (privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate) cu participarea reprezentantului Primăriei municipiului Giurgiu (emitentul avizului);
- responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, cartea de identitate, nr. de telefon);
- responsabilul tehnic cu execuția (cu specificarea numărului de autorizație);
- inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizație).

Cererea va fi însoțită de următoarele documente (în copie):

- Plan de situație cu specificarea exactă a locului unde se intervine;
- Plan de situație cu specificarea exactă a locului și a modului de poziționare a indicatoarelor de circulație, precum și modalitatea de împrejmuire și protecție a zonei de lucru / a podețelor de trecere;
- Contract/comandă cu o unitate specializată pentru refacerea stratului de asfalt și a marcajelor și a altor elemente constructive afectate (borduri, parapeteți de protecție, indicatoare de circulație, etc.);
- BI/CI – Responsabil lucrare;

