

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind darea în administrare a investiției „Sală de educație fizică școlară – Proiect Pilot, Municipiul Giurgiu, strada Episcopiei (fostă Portului), nr.21”, către Școala Gimnazială nr.7 Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.25.155/18.05.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.25.542/19.05.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.165/30.04.2020 privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a investiției - Sală de educație fizică școlară – Proiect Pilot, Municipiul Giurgiu, strada Episcopiei (fostă Portului), nr.21;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861, alin.(3) din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil și ale art.297, alin.(1), lit.„a”, art.298 și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196 alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă darea în administrare, a investiției „Sală de educație fizică școlară – Proiect Pilot, Municipiul Giurgiu, strada Episcopiei, (fostă Portului), nr.21”, amplasată pe terenul identificat cu număr cadastral 36363, realizată în baza Autorizației de construire nr.75/10.06.2019, având o valoare de 1.880.500,15 lei, cu TVA, către Școala Gimnazială nr.7 Giurgiu.

**Art.2** Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru Planul Urbanistic Zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

**Art.3.** Titularul dreptului de administrare are obligația să înscrie în cartea funciară acest drept constituit.

**Art.4.** Predarea primirea bunului ce face obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol, ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Școala Gimnazială nr.7 Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Școlii Gimnaziale nr.7 Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Oprișan Gigi**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 28 mai 2020  
Nr. 186

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți